

## Staatsbosbeheer zoekt ondernemer



### Standplaats voor horeca bij Gasselternveld

Staatsbosbeheer is op korte termijn op zoek naar een horecaondernemer voor recreatiegebied het Gasselternveld. Voor de verkoop van bijvoorbeeld broodjes, snacks, frisdrank en ijs is een standplaats beschikbaar, zoals op bijgaand kaartje is aangegeven. Ondernemers worden hierbij uitgenodigd om een plan in te dienen voor de invulling van deze tijdelijke standplaats in het Gasselternveld.

#### Over het Gasselternveld

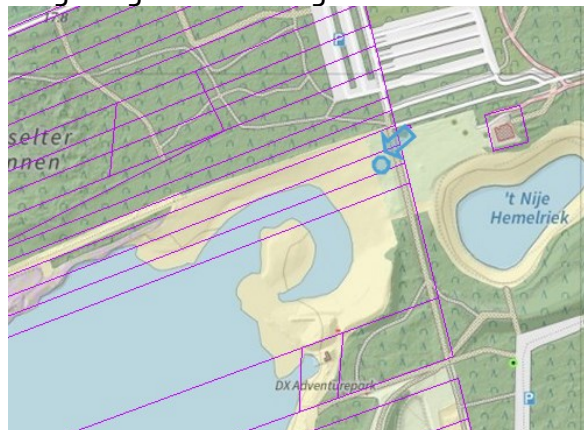
Het Gasselternveld, gelegen tussen Borger en Gieten, is een populair recreatiegebied dat jaarlijks duizenden bezoekers trekt. Oorspronkelijk een zandwinningslocatie, is het gebied sinds 2010 ontwikkeld tot een veelzijdige bestemming met een heldere zwemplas, zandstranden en uitgestrekte bossen. Naast de grote zwemplas ligt 't Nije Hemelriek, een kleinere plas die al jarenlang een geliefde recreatieplek is. Door de ondiepere gedeelten is deze plas extra geschikt voor gezinnen met jonge kinderen. Beide plassen trekken een breed publiek, van wandelaars en fietsers tot zwemliefhebbers en zonzonbidders.

Tot voor kort bood het gebied een vaste horecavoorziening, maar na de brand van het restaurant nabij 't Nije Hemelriek is er geen horeca meer aanwezig. Om de recreatieve ervaring verder te verbeteren, faciliteert Staatsbosbeheer daarom een seizoensgebonden horecavoorziening; een kiosk in de vorm van een zeecontainer.

Voor de nabije toekomst onderzoekt Staatsbosbeheer de mogelijkheid om extra kioskruimte(n) toe te voegen. Voor de langere termijn zal worden gekeken naar nieuwbouw in de vorm van een permanente horecalocatie. Omdat de planvorming en nieuwbouw tijd kosten, zijn wij voor de komende jaren op zoek naar een ondernemer die invulling weet te geven aan deze locatie door middel van een standplaats voor het plaatsen van een kiosk in de vorm van een zeecontainer.

#### Wat biedt Staatsbosbeheer?

- **Standplaats:** Een locatie nabij het strand van het Gasselterveld, strategisch gelegen bij parkeervoorzieningen
- **Voorzieningen:** Elektriciteit, water en rioolaansluiting zijn aanwezig. Staatsbosbeheer plaatst een toiletunit.
- **Ondernemersvrijheid:** De exploitant krijgt een huurovereenkomst voor de grond en plaatst zelf een kiosk in de vorm van een zeecontainer (6 meter bij 2,5 meter). Daarnaast mag een terras worden ingericht binnen de maximaal toegestane oppervlakte van 70m<sup>2</sup>, inclusief stoelen en tafels.
- **Goede bereikbaarheid:** Bezoekers kunnen gebruikmaken van nabijgelegen betaalde parkeervoorzieningen. Er zijn mogelijkheden voor kort parkeren voor leveranciers en laad- en losmomenten.
- **Mogelijkheden voor uitstraling en inpassing:** De exploitant heeft ruimte om het terras sfeervol in te richten, mits passend binnen de landschappelijke omgeving en in overleg met Staatsbosbeheer.



*Situatie standplaats Gasselterveld*

### **Wat vraagt Staatsbosbeheer van de ondernemer?**

- **Een ondernemende partij:** De ondernemer heeft ervaring met het runnen van een horecagelegenheid.
- **Gastheerschap & toezicht:** De ondernemer is het eerste aanspreekpunt voor bezoekers en draagt bij aan een gastvrije en positieve beleving. Tijdens openingstijden houdt de ondernemer een oogje in het zeil en meldt bijzonderheden of calamiteiten aan Staatsbosbeheer, dan wel de hulpdiensten.
- **Exploitatie & inrichting:** De ondernemer plaatst zelf een kiosk in de vorm van een zeecontainer (6m x 2,5m) en mag binnen het gehuurde oppervlak (max. 70m<sup>2</sup>) een terras inrichten met stoelen en tafels. Materialen en het assortiment worden vooraf afgestemd met Staatsbosbeheer.
- **Openingstijden & gebruik:** De kiosk is maximaal geopend van zonsopgang tot zonsondergang, met een uiterste sluitingstijd van 20:00 uur. Feesten, harde muziek en luide reclame zijn niet toegestaan vanwege de ligging in een stiltegebied.
- **Financiële afspraken:** De vergoeding bedraagt 10% van de bruto jaaromzet.
- **Vergunningen & voorzieningen:** Staatsbosbeheer heeft een omgevingsvergunning voor de plaatsing van een kiosk in de vorm van een zeecontainer; overige benodigde vergunningen en verzekeringen zijn de verantwoordelijkheid van de ondernemer. Elektra en water zijn beschikbaar; kosten voor elektriciteit zijn voor rekening van de ondernemer.
- **Afvalbeheer & netheid:** Het terrein en de directe omgeving (30m straal) moeten schoon worden gehouden.
- **Toegang & bereikbaarheid:** Gebruik van de calamiteitenroute is alleen toegestaan voor laden en lossen. Eén voertuig (leveranciersauto) mag geparkeerd blijven tijdens openingstijden langs de calamiteitenroute, een tweede mag parkeren op betaalde parkeerplaats. Parkeren bij de kiosk is niet toegestaan.
- **Samenwerking met Staatsbosbeheer:** De ondernemer kan worden gevraagd om mee te werken aan promotie of excursieprogramma's.

Voor een overzicht van de voorwaarden kunt u de concept huurovereenkomst met algemene voorwaarden opvragen via onderstaand mailadres.

### **PROCEDURE**

Ondernemers kunnen hun interesse tonen door het insturen van het bijgevoegde inschrijfformulier dat inzicht geeft in de invulling van de horecalocatie, conform de onderstaande

criteria. Het voorstel moet uiterlijk vrijdag 11 april 2025 worden ingestuurd.

Vragen over deze standplaats kunnen worden gesteld via [Gasselterveld@staatsbosbeheer.nl](mailto:Gasselterveld@staatsbosbeheer.nl) onder vermelding van Z25-1768.

### **Beoordelingscriteria en weging**

De ingediende plannen worden beoordeeld op basis van de volgende criteria:

- Ervaring met horeca
- Aanbod van producten
- Landschappelijke inpasbaarheid
- Openingstijden en toegankelijkheid voor bezoekers
- Beheer en extra inzet ter ontlasting van Staatsbosbeheer
- Milieuvriendelijkheid en duurzaamheid

Voor een volledig overzicht van de voorwaarden wordt verwezen naar de concept huurovereenkomst en de algemene voorwaarden.

Staatsbosbeheer behoudt zich te allen tijde het recht voor om af te zien van gunning en het aangaan van een overeenkomst met de ondernemers die hebben gereageerd op deze uitvraag. Eventuele kosten die worden gemaakt ten behoeve van deze uitvraag zijn voor rekening van de indiener.